

Số: 1788 /TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 24 tháng 5 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### Về việc bán đấu giá tài sản và quyền chuộc lại tài sản

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 625/2020/KDTM-PT ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 và quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 119.3/23/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 22 tháng 5 năm 2023 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 119.3/23/TB-ĐG ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo cho:

**Người phải thi hành án:**

**Công ty TNHH Đại Tuấn Khôi.**

Địa chỉ: 219, tổ 23, đường Tô Ký, khu phố 6, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

**Người được thi hành án:**

**Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.**

Địa chỉ: Số 2, Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội.

**Công ty TNHH Chế biến Gỗ Thái Hà**

Địa chỉ: Khu phố Thiên Bình, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.



Được biết về việc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh: 62 Trương Định, khu phố 2, P. Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đang tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Đại Tuấn Khôi. Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất có diện tích 15.367m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 138 tờ bản đồ số 43 (diện tích thực tế theo đo đạc hiện trạng là 14.539,7m<sup>2</sup>) tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền trên đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 111958 ngày 19/12/2011 cho Công ty TNHH Chế biến Gỗ Thái Hà đứng tên sử dụng, cập nhật biến động sang tên cho Công ty TNHH Đại Tuấn Khôi ngày 19/10/2015, chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 380/CT-THM ngày 13/5/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư xây dựng Thế Hệ Mới và Thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

**Giá khởi điểm:** 50.807.401.000đồng (Năm mươi tỷ, tám trăm lẻ bảy triệu, bốn trăm lẻ một ngàn đồng), trong đó: Quyền sử dụng đất: 47.950.914.000đồng (Bốn mươi bảy tỷ, chín trăm năm mươi triệu, chín trăm mười bốn ngàn đồng), công trình xây dựng và cây trồng trên đất: 2.856.487.000đồng (Hai tỷ, tám trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi bảy ngàn đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm VAT, chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản (nếu có).

**Tiền đặt trước 20%:** 10.161.480.000đ (Mười tỷ, một trăm sáu mươi một triệu, bốn trăm tám mươi ngàn đồng).

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính ngày 29/5/2023 và ngày 30/5/2023 tại nơi có tài sản.

**Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá:** Trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 24/5/2023 đến 16h30 ngày 31/5/2023.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính các ngày: 30/5/2023, ngày 31/5/2023 và ngày 01/6/2023.

**Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức công bố giá:** Tại Chi nhánh của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 62, Trương Định, KP2, P. Tân Mai, TP. Biên Hoà, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

**Thời gian tổ chức công bố giá:** 10h00 ngày 02/6/2023.



**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, Công ty TNHH Đại Tuấn Khôi có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Công ty TNHH Đại Tuấn Khôi có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Viện KSND thành phố Biên Hoà (để k/s);
- Đương sự (để biết);
- Lưu VT + HS.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*[Handwritten signature]*

**Cao Minh Hoài**

